

i-nest high quality designed house

求む！ 戸建事業用地
1棟～開発現場まで大小問わず

株式会社 **アイネスト**
TEL 03-5759-3611 <http://www.i-nest.co.jp>

現場で役立つ！土地活用の専門資格

内閣府所管 **土地活用プランナー**

認定試験日：平成30年9月16日(日)
試験会場：東京・大阪

土地活用プランナー受付センター
TEL:03-6867-4115 **土地活用プランナー** 検索

2018年7月31日号(平成30年)第3577号週刊

読者とともに



創刊71年

定期購読料(送料込み)
6カ月 8,229円(本体7,619円+税) / 1カ年 15,840円(本体14,667円+税)
◎住宅新報 2018年 1948年6月18日第3種郵便物認可
発行/毎週火曜日 1部 360円(本体333円+税)

株式会社 **住宅新報** Webはこちらへ **住宅新報** 検索
本社/〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX Tビル 電話 03-6403-7800 FAX 03-6403-7825
支社/〒541-0046 大阪府中央区平野町1-8-13 平野町八千代ビル 電話 06-6202-8541 FAX 06-6202-8129



いち早く「安心R」標章を使用している
スムストックの物件(提供=積水ハウス)

は地元(石川)の工務店を中心に、87年に設立された団体。山田会長は「当協会の会員は建設業者と宅建業者。『つく』と『売る』の双方に携わる団体のため、手掛けた住宅は最後まで責任を持つことが責務だ

4月1日の同制度開始後、新たに登録された事業者団体が3団体。話を聞くと、それぞれに高い意欲を持って既存

住宅流通に取り組んでいる様子が分かる。

石川県土木住宅協会(石川)
山田外志雄(会長)

安心R 始動3カ月

下 制度の現状と課題を探る

既存住宅流通市場の活性化へ向け、各方面から期待が寄せられている安心R住宅制度。国土交通省の担当者予想を超える範囲で事業者団体の登録も進んでおり、滑り出しは好調といった様子だ。一方、同制度が国内の既存住宅流通を促せる「起爆剤」となるための課題も見えてきたようだ。(佐藤順真)

増え続ける
どうなる インバ



ネモフィラで青一面となるひたち海浜公園。たった一枚の写真がSNSで広がり、多くの外国人そして日本人が訪れるようになった(此松武彦氏提供)

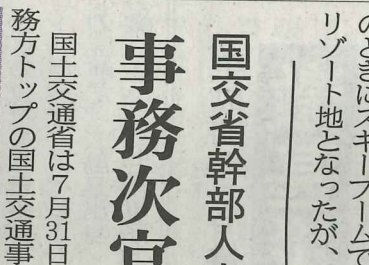
②では、顔認証技術を活用した自動化ゲートなどデジタルインフラなどをスムーズに行う、ファストトラベル、スムーズボヤージュを実現していく。また、日本が遅れているとされる無料WiFi-Fi環境の整備などを挙げている。

③では、JNTOの改革や体制強化により、欧米豪を対象としたグローバルキャンペーンや富裕層対策の強化などを推進。また、世界的水準のDMOの形成、育成として、多様な主体がDMOの運営に関与する仕組みの構築、外国人目線による多言語表記の見直しを支援するとしている。

そして、MICE誘致の促進も挙げられており、ここに先ごろ成立したIR実施法を絡め



菊地身智雄技監



森昌文事務次官

国交省幹部人事
事務次官に森昌文氏

国土交通省は7月31日、事務方トップの国土交通事務次官に森昌文技監を起用する人事を発令した。

技官のトップである技監の後任には、菊地身智雄港湾局長が就任。また主要幹部を大幅に入れ替える人事も、併せて発令された(2面に関連記事)。森氏と菊地氏の経歴は以下の通り。

▼事務次官
森昌文氏(もり・まさひこ) 奈良県出身、59歳。東大工学部、81年建設省(現国土交通省)入省。東北地方建設局道路部

▼技監
菊地身智雄氏(きくち・しげひこ) 宮城県出身、57歳。東

目指すは消費者の認知向上

局は「インスペクション活用」の観点から、当団体は、より「安心R住宅」を活用できることを目指している。

また「初年度は年間100案件あればいいかと考えている」という。既に会員向けの研修会を開始し、8月にも複数回を予定している。

物件数の増加が鍵

各方面の事業者・団体からの期待の高さを感じさせる安心R住宅だが、現在はまだ標準付き物件は多くない。例えば、第1号登録団体であり、既に標準の使用も始めている優良スムストック住宅推進協議会(スムストック)でも、同協議会ホームページに掲載物件を見ると、標準が確認できたのは全国773件中14件(7

と考えている」と話し、「安心Rこそ我々の取り組むべき制度」と熱意を見せる。現在は会員向け研修を進めており、9月頃から安心R物件の流通を開始できる見通しだ。

日本住宅リフォーム産業協会(東京都中央区、盛静男会長)は83年に設立された、リフォーム関連企業による日本初・国内最大(共に同協会調べ)の全国組織。同協会事務

月26日現在、編集部調べ)。割合としては1.8%だ。ウェブ上の物件がすべてではないため一概には言えないが、安心R住宅の本格的な流通はまだ先という印象を受ける。

こうした状況について、国土交通省住宅瑕疵担保対策室の杉浦美奈企画専門官は「登録すれば即座に標章を使えるわけではないが、会員事業者向けの研修会などが必要となる

一般消費者からの認知度だ。同制度の標章を広告に掲載したとしても、それが購買動機に結び付かなければ事業者のモチベーションの持続は難しい。現状は、不動産流通ポータルサイトの検索項目などは安心R住宅に対応しておらず、消費者が意識する機会も少ないが、これも物件数が相対的に少ない限り対応の望みは薄い。

国としては今後も事業者の参画を進めると共に、積極的に消費者への周知普及を図って、「既存住宅流通市場の活性化」という大きな目標の達成につなげていく方針だ。

次号は8月14日発売
◆おこわり 今号は7月31日号と8月7日号の合併号(表記は7月31日号)とし、次の発売は8月14日号となります。

2018年度 第10回 JSHI公認
ホームインスペクター(住宅診断士)
資格試験
申込受付中!
試験実施11月18日(日)

試験運営団体
LEC 東京リーガルマインド
資格試験実施機関

JSHI
特定非営利活動法人
日本ホームインスペクターズ協会
Japanese Society of Home Inspectors

<https://www.jshi.org/>

ループルマンションシリーズ

TFD Corporation
株式会社TFDコーポレーション

求む。マンション用地。TEL 03(5563)0211

「家賃保証」をお考えの皆様

セゾンの家賃保証
Rent Quick

◆「立替払い型」で安心
全額立替払いのため、入金確認等の管理業務が軽減できます。

◆「セゾンカード」が使えるお得
お支払いはセゾンカードがご利用いただけます。セゾンカードなら、永久不滅ポイントが貯まります。

◆入居者に合わせた「様々なプラン」をご用意
新社会人プラン・学生プラン等をご用意しています。

株式会社 **クレディセゾン**
家賃保証サポートデスク
0120-333-919

今週の紙面

- 「平成30年7月豪雨」激甚災害に 2面
- 札幌と芦屋で「億ション」、東急不 4面
- 「縁側」で地域交流活動 芝浦工大学生 6面
- 不動産の「フリマサイト」始動 7面

ひと
コスモスイニシア執行役員
藤岡 英樹さん(2面)

猛暑災害

後、「初めて覚えた言葉は？」に答えた言葉は、「アツイ(暑い)」だった。

▼関東地方は6月29日と初めて6月に梅雨明け。そして、襲ってきたのが猛暑だった。7月23日には国内最高気温を記録更新。このところ鳴りを潜めていた埼玉・熊谷市が暑い街・日本一を取り戻した。

▼しかしこの一月あまり、地震に始まり、数十年ぶりの豪雨、そして酷暑。気象庁も「命にかかわる暑さ。一つの災害だ」と会見で述べた。電気代や省暑さとはギアが一段とまず置き、と違っている。

▼それにしても、

夜寝るとエアコンを。タイマーを。寝る頃オフになる設定になっていた気も、今は付けっで寝るようになって。昔と今。電気代や省暑さとはギアが一段とまず置き、と違っている。

▼それにしても、