

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

[4]-[3]-[0475]-[0]

タイトル

ニューヨークから里山へ

～自然を身近に感じて暮らしを楽しむ～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ● リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	E・U邸				築年数	66	年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	1,000	万円	総工事費	2,360	万円	建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無						
増築面積	0	m ²	減築面積	15	m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	142	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0	人	ペット	0			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☐ 施主の居宅	年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県	石川県	市町村	能美市和気町	完成年月日	2023年8月25日								

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

元々仕事でニューヨークで生活をされていたU様。窓に映る景色はビルだらけ。心落ち着けるものではなく、狭い空間での生活だった。
奥様のご実家が空き家になり引き継ぐことになった為、リフォームをご決断。緑に囲まれた立地を生かし、開放的なLDKにしたいという思いがあった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
◆2方向に大開口の窓を設置。どこからでも庭や里山が眺められる開放的な空間に。◆暖気が2階へ上がらないよう既存階段前に引戸を設置。◆LDKから水廻りへ直接入れる動線でヒートショック対策。◆LDKとホールの間の室内壁にも断熱材を入れ、熱が逃げにくく、暖かく過ごせるようにした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大自然に囲まれて暮らす日々がとても穏やかで、居心地が良いです。
広い空間で寒くないか心配もしましたが、全く問題なく、さわっていない和室との違いを感じ、性能の高さを感じましたし、快適に過ごせました。友人もいつも遊びにきてくれたり、子供家族もよく泊まりにきてくれて、毎日が楽しいです。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理
☐ 変異性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

工事範囲の床壁天井に断熱材を施工。さらに室内との間の壁にも断熱材を入れて熱が逃げにくいようにした。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

S=1/200

リフォーム後の平面図

S=1/200

リフォーム前の写真

縁側がありお庭が活かされていない、暗い。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

居間と階段の間は開口で暖房を入れても寒い…。急な階段で手摺がなく危ない。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

1

庭だけではなく、里山も眺められる開放的なLDK。キッチン収納上にはニューヨークで購入したお気に入りの食器を並べて。
ダウンライトスピーカーからは心地よい音楽が流れる。

2

OPEN

CLOSE

3

▲階段前に引戸を設置して暖気が上がらないように。
扉が目立たないよう、壁になじむデザインとした。1
階中心の生活ではあるが、安全の為に手摺を設置。

◀景色を邪魔しないよう、天井付けの換気扇フードに。
2方向から緑を眺められる大開口の窓。