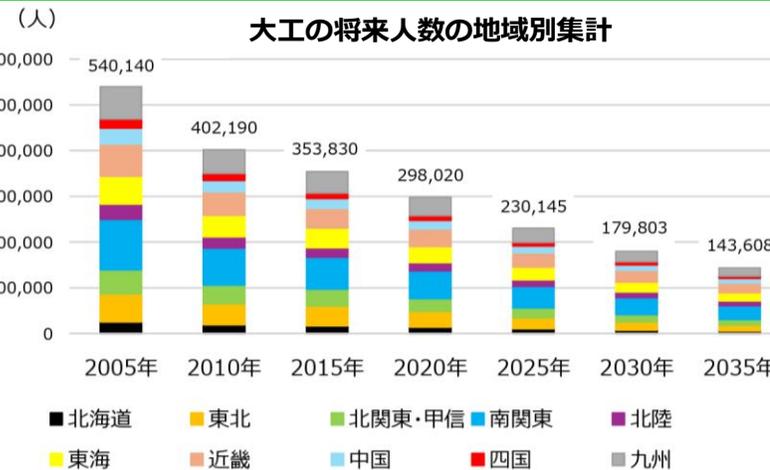


## 【リフォーム技能者】

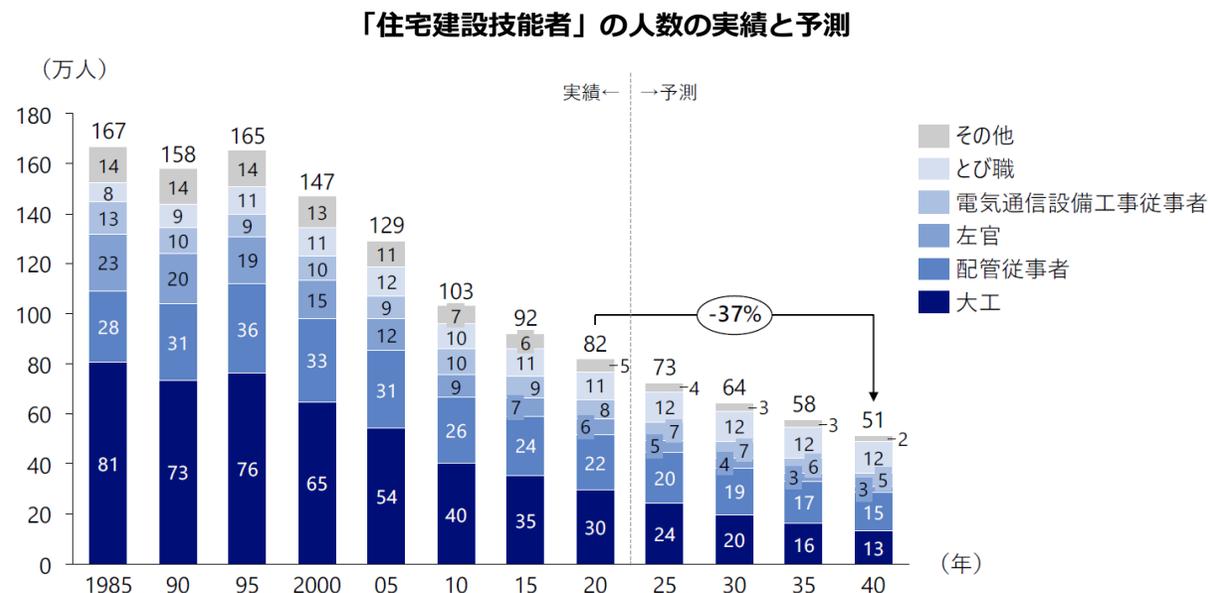
一つの施工職種に止まらず、関連する工程における職種の施工経験があり、施工期間の短縮や施工品質の向上等に貢献する技能者・技術者

## 【深刻化する職人不足】

2025年現在、約23～24万人  
いる大工さんは、10年後に  
は15～16万人になると予測  
されています。



出典：建設経済研究所 建設経済レポートNo.77(2025.3)  
[https://www.rice.or.jp/regular\\_report/construction\\_economic\\_report.html/](https://www.rice.or.jp/regular_report/construction_economic_report.html/)



出典：野村総研 &N未来創発ラボ(2023.6) <https://www.nri.com/jp/media/journal/20230828.html>

# 【JERCOリフォーム技能者認定制度】

リフォーム技能者の住宅リフォーム工事に関わる就業日数、保有資格、施工管理者としての経験、技能程度等を評価する基準を策定し、技能者のランク認定を行います。

## JERCOリフォーム技能者の資格・練度等要件

要件	要件分類	ランク1	ランク2	ランク3	ランク4
就業日数	住宅リフォーム工事に関わった日数	-	645日以上 (3年以上)	1,075日以上 (5年以上)	2,150日以上 (10年以上)
保有資格	技能・技術・安全衛生系 (国家資格・各種認定等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ジェルコリフォーム技能者養成講習の修了者</li> <li>以下の要件の1つに当てはまるもの                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ジェルコ会員企業で6か月以上、現場施工に関わっている者</li> <li>・都道府県の認定職業訓練(住宅リフォーム系・6か月以上)を修了している者</li> <li>・CCUS(建設キャリアアップシステム)に技能者登録されているもの</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●各業種に関連する安全衛生教育またはそれに準じる講習の修了者</li> <li>●第二種電気工事士</li> <li>●給水装置工事主任技術者</li> <li>●団体、資材メーカー等の各種製品の施工講習・認定の受講者、修了者等</li> <li>●CCUSのレベル2の基準に示す資格</li> <li>●石綿作業主任者、石綿含有建材講習者</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ジェルコリフォーム技術者・上級技能講習の修了者</li> <li>●一級・二級建築士、木造建築士</li> <li>●各職種の一級・二級施工管理技士</li> <li>●各職種の一級・二級技能士</li> <li>●各職種の青年優秀施工者不動産・建設産業局長顕彰(建設ジュニアマスター)</li> <li>●木材加工機械、鉄骨等組立、足場組立、木造建築物組立等の作業主任者講習の修了者</li> <li>●業界団体認定等(プレハブ建築マイスター、認定ログビルダー等)</li> <li>●職業訓練指導員(建築科・特修建築科、プレハブ建築科)</li> <li>●第一種電気工事士(就労7年以上)</li> <li>●第二種電気工事士(就労10年以上)</li> <li>●排水設備工事責任技術者</li> <li>●CCUSのレベル3に届けられている資格等</li> <li>●CCUSのレベル2に示す資格等のうち3種類の資格を保有</li> <li>※加えてランク2の基準に示す保有資格</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登録基幹技能者(建築マスター)</li> <li>・卓越した技能者(現代の名工)</li> <li>・安全優良職長功労大臣顕彰</li> <li>・技能グランプリ(金・銀・銅賞、教育賞)</li> <li>・CCUSのレベル3に示す資格のうち2種類の資格保有</li> <li>※加えてランク2、ランク3の基準に示す保有資格</li> </ul>
	営業・デザイン・安心系	<ul style="list-style-type: none"> <li>●丸のご等取扱、足場組立等の安全衛生教育</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅リフォーム総合技術者2級</li> <li>●インテリアコーディネーター</li> <li>●営業経験3年</li> <li>●積算経験1年</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●&lt;住宅リフォームエキスパート&gt;増改築相談員</li> <li>●マンションリフォームマネージャー</li> <li>●福祉住環境コーディネーター2級</li> <li>●営業経験5年</li> <li>●積算経験5年</li> <li>●リフォームに役立つ各種民間資格(別表を参照)</li> </ul>	-
リフォーム技能者(複数技能)の練度	施工管理者の経験	-	-	工事責任者としての就業日数が108日(6か月)以上であること、または職員としての就業日数が215日(1年)以上であること	工事責任者、職員としての就業日数が645日(3年)以上であること
	技能程度	各工種で多様な道具・電動工具類について、2職種以上が使える	1職種以上の作業ができ、関連する工程の職種の作業内容を理解し、補助的な施工または簡単な施工ができる。	2職種以上の職種の作業内容を理解し、一人で十分な作業ができる。またコスト削減・工期短縮のための省施工の実施ができる。	2職種以上の職種の作業内容を十分理解し、専門職と同様な作業ができる。またリフォーム技能者(多能工)を使った複数職種の工程管理、積算ができる。
備考		※1 「●」については、ランク3では1つ以上、ランク2では技能・技術・安全衛生系と営業・デザイン・安心系でそれぞれ1つ以上の資格を保有、または条件をクリアしていること。 ※2 「◎」の保有資格については、異なる職種で2つ以上。 ※3 ランク2、ランク3では、2職種以上の業種での資格を保有していること。 ※4 技能程度では、各ランクの要件を満たしていると認められる技能を有していること。			

「リフォーム技能者」商願：2025-22975



## 【優秀リフォーム技能者表彰】

### 優秀リフォーム技能者…

主として携わる施工の職種その他、関連する工程における職種の資格および施工経験があり、施工期間の短縮や施工品質の向上、現場の施工管理等に貢献し、またその技能が優秀であると認められる技能者・技術者等で、いわゆる多能工としての貢献が顕著であると認められる人物

### 応募資格…

優秀リフォーム技能者の定義に当てはまる者、かつジェールコ会員企業が元請けとなるリフォーム物件の施工に数多く携わった者。

## 【審査結果】

応募総数： 18社30名 (審査有効対象29名)

審査員：望月 俊彦 ジェルコ会長  
平 一暁 ジェルコアカデミー委員長  
福原 正則 ジェルコアカデミー副委員長

審査日：2025年4月30日(水) 9:30～13:00

審査結果：JERCOリフォーム技能者認定制度に基づき、29名をランク認定する。ランク3以上を優秀リフォーム技能者として表彰する。

(認定) ランク4 … 7名

ランク3 … 14名

ランク2 … 7名

ランク1 … 1名

### 【証書、ノベルティ等の進呈】

- 各ランク認定者には、ランク認定証、認定カード、ヘルメット貼付用ステッカーを進呈。
- 優秀リフォーム技能者には、表彰状を進呈。
- ランク4認定者には、特製ピンバッジを進呈。

JERCOリフォーム技能者ロゴ



JERCOリフォーム技能者 ランク4認定者 一覧

2025.4.11時点に基づく情報

認定番号	2025-011	2025-017	2025-019	2025-021	2025-025	2025-027	2025-029	
JERCOリフォーム技能者 ランク4認定者 氏名	大野 幹男	田島 寛巳	鈴木 豊	川連 育夫	前田 智	須川 光一	山口 直樹	
技能者が 所属する企業	株式会社なごみや	株式会社スカワ	株式会社スカワ	株式会社 ホームケアサービス	えむず建築工房株式会社	株式会社スカワ	株式会社大堀商会	
(技能者を推薦した ジェルコ会員)	中部北陸支部	関東甲信越支部	関東甲信越支部	関東甲信越支部	近畿支部	関東甲信越支部	関東甲信越支部	
	同上	同上	同上	一般社団法人 住宅改善技能育成協議会	コープ住宅株式会社	同上	同上	
年齢 (2025/4/11時点)	55	47	57	76	52	63	45	
住宅リフォーム等の 実務経験年数	33	21	13	41	32	28	15	
代 表 的 な 所 有 資 格	建築大工	一級建築士 2級建築施工管理技士		二級建築士 1級建築施工管理技士	1級建築施工管理技士	一級建築士		
	電気	第二種電気工事士	第二種電気工事士 太陽光発電施工技術	第一種電気工事士 第二種電気工事士 1級電気施工管理技士	第二種電気工事士	第二種電気工事士 1級電気工事施工管理技士 太陽光発電施工技術		
	配管		群馬県技能競技大会 一級建築配管 一位 一級配管技能士	1級管工事施工管理技士 2級管工事施工管理技士		設備設計一級建築士 建築設備士 1級管工事施工管理技士	登録配管基幹技能者 一級配管技能士 2級管工事施工管理技士 給水装置工事配管技能者	
	給排水		給水装置工事主任技術者 下水道排水設備工事責任技術者	給水装置工事主任技術者 下水道排水設備工事責任技術者	給水装置工事主任技術者	給水装置工事主任技術者	給水装置工事主任技術者 下水道排水設備工事責任技術者	下水道排水設備工事責任技術者
	ガス		液化石油ガス設備士 ガス可とう管接続工事監督者 簡易内管施工士	液化石油ガス設備士 簡易内管施工士	ガス消費機器設置工事監督者 ガス可とう管接続工事監督者	ガス可とう管接続工事責任者 ガス消費機器設置工事監督者 簡易内管施工士	液化石油ガス設備士 ガス可とう管接続工事監督者 簡易内管施工士	液化石油ガス設備士 需要家ガス設備点検員 第1種内管工事士
	その他の 施工系 資格		石綿作業主任者	石綿作業主任者	1級造園施工管理技士 1級土木施工管理技士 2級土木施工管理技士	2級土木施工管理技士 石綿作業主任者	1級土木施工管理技士 石綿作業主任者	
	その他の 資格	石綿含有建材調査者	<住宅リフォーム>増改築相談員 石綿含有建材調査者	<住宅リフォーム>増改築相談員 石綿含有建材調査者	宅地建物取引主任者	福祉住環境コーディネーター2級 石綿含有建材調査者	<住宅リフォーム>増改築相談指導員 福祉住環境コーディネーター2級 マンションリフォームマネージャー キッチンアドバイザー 石綿含有建材調査者	

※上記の皆様は、記載した以外の資格も多数保有されていますが、代表的な資格のみを記載いたしました。予めご了承下さいませ。